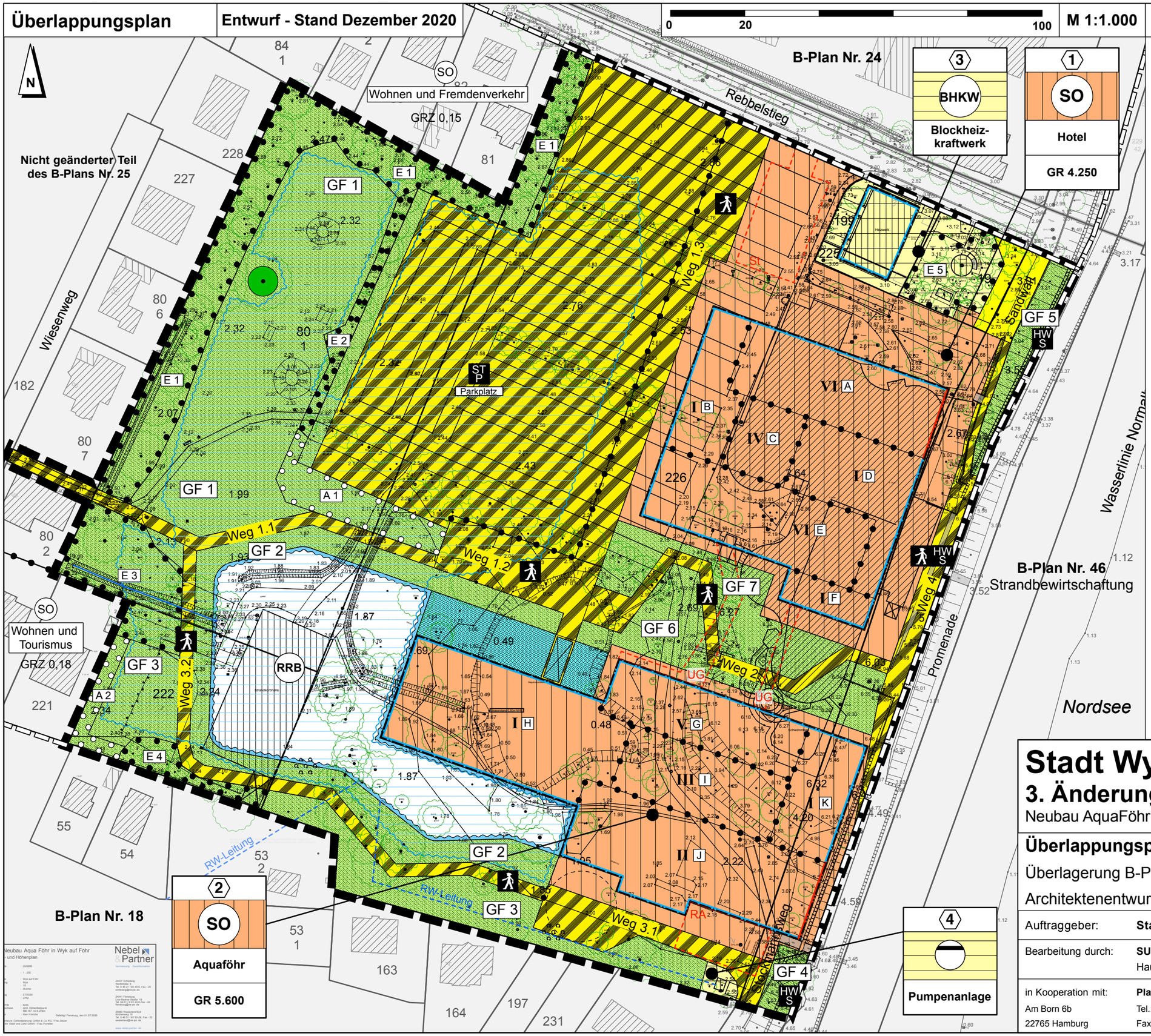
Stadt Wyk auf Föhr • 3. Änderung B-Plan Wyk auf Föhr Nr. 25 • Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch

Überlappungsplan | **Entwurf - Stand Dezember 2020** | 0 — 20 — 100 | **M 1:1.000**



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO — Sonstige Sondergebiete hier: Hotel, Aquaföhr (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baulinie (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GR 5.000 — Grundfläche, hier: maximal 5.000 qm (§ 16 BauNVO)
- IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 4 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
- A - K — max. Gebäudehöhen über Normalhöhennull (NHN) (siehe Teil B)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
- ST P — Stellplatzanlagen
- HW S — Hochwasserschutz
- Gehweg / Radweg
- Fußgängerbrücke

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- BHKW — Flächen für Versorgungsanlagen hier: Blockheizkraftwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GF 2 — öffentliche Grünflächen mit Nummerierung hier: Grünfläche 2
- Erhaltung: Einzelbäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- RRB — Flächen für die Regelung des Wasserabflusses hier: Regenrückhaltebecken
- Wasserfläche

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Wyk Nr. 25 Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen hier: Unterirdischer Gang (UG) — St hier: Stellplatzanlage — RA hier: Rutschenanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Kennzeichnung
- 1 — Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 1
- 226 — Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude im Bestand mit Hausnummer
- Baum im Bestand mit Kronendurchmesser
- Sonderüberflutungsfläche

Stadt Wyk auf Föhr

3. Änderung B-Plan Wyk auf Föhr Nr. 25

Neubau AquaFöhr mit Kurmittelhaus und Arealentwicklung Lüttmarsch

Überlappungsplan

Überlagerung B-Planentwurf mit Architektenentwurf (Stand 02. Oktober 2020)

Stand:	Dezember 2020
Maßstab:	1 : 1.000
Projektnr.:	W 777
Bearb.:	24.11.2020

Auftraggeber: **Stadt Wyk auf Föhr** • Hafenstraße 23 • 25938 Wyk auf Föhr

Bearbeitung durch: **SUNDER–PLASSMANN ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA**
Haus der Gestalt • Am Dorfbrunnen • 86919 Utting am Ammersee

in Kooperation mit: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b — Tel.: 040-298 120 99 -0 — Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
22765 Hamburg — Fax: 040-298 120 99 -40 — Mail: info@plankontor-hh.de